



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Obec Kostomlaty nad Labem

zveřejňuje, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **záměr pronájmu pozemků k zemědělskému pachtu pro společnost Dvůr Kostomlaty s. r. o., Kostomlaty nad Labem, která na níže uvedených pozemcích hospodaří**

Parcela číslo	Katastrální území	Výměra pozemku k pronájmu (zemědělskému pachtu)	LV	Druh pozemku
276/3	Hronětice	část o výměře 4 500 m <sup>2</sup>	1	orná půda
382/1	Kostomlaty nad Labem	921 m <sup>2</sup>	1	orná půda
382/2	Kostomlaty nad Labem	2 304 m <sup>2</sup>	1	orná půda
382/3	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 34 421 m <sup>2</sup>	1	orná půda
386	Kostomlaty nad Labem	342 m <sup>2</sup>	1	orná půda
514/4	Kostomlaty nad Labem	127 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/61	Kostomlaty nad Labem	903 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/65	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 24 m <sup>2</sup>	1	orná půda
751/9	Kostomlaty nad Labem	3 653 m <sup>2</sup>	1	orná půda
751/15	Kostomlaty nad Labem	436 m <sup>2</sup>	1	orná půda
755/34	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 394 m <sup>2</sup>	1	orná půda
763/1	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 1 218 m <sup>2</sup>	1	orná půda
764/19	Kostomlaty nad Labem	1 442 m <sup>2</sup>	1	orná půda
801/2	Kostomlaty nad Labem	2 497 m <sup>2</sup>	1	orná půda
828/21	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 211 m <sup>2</sup>	1	orná půda
828/29	Kostomlaty nad Labem	473 m <sup>2</sup>	1	orná půda
834/4	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 114 m <sup>2</sup>	1	orná půda
834/6	Kostomlaty nad Labem	114 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
836/42	Kostomlaty nad Labem	1 694 m <sup>2</sup>	1	orná půda
836/48	Kostomlaty nad Labem	954 m <sup>2</sup>	1	orná půda
836/49	Kostomlaty nad Labem	1 023 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/11	Kostomlaty nad Labem	25 117 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/12	Kostomlaty nad Labem	514 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/24	Kostomlaty nad Labem	28 435 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/25	Kostomlaty nad Labem	565 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/26	Kostomlaty nad Labem	13 452 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/33	Kostomlaty nad Labem	1 809 m <sup>2</sup>	1	orná půda
839/34	Kostomlaty nad Labem	1 550 m <sup>2</sup>	1	orná půda
840/2	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 469 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
840/7	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 67 m <sup>2</sup>	1	orná půda
840/15	Kostomlaty nad Labem	463 m <sup>2</sup>	1	orná půda
842/14	Kostomlaty nad Labem	410 m <sup>2</sup>	1	orná půda
842/15	Kostomlaty nad Labem	606 m <sup>2</sup>	1	orná půda
851/9	Kostomlaty nad Labem	47 m <sup>2</sup>	1	orná půda
899	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 1 210 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
900	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 142 m <sup>2</sup>	1	lesní pozemek
905/9	Kostomlaty nad Labem	2 992 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/10	Kostomlaty nad Labem	66 828 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/24	Kostomlaty nad Labem	4 086 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/80	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 372 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/95	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 85 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/99	Kostomlaty nad Labem	1 104 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/100	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 140 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/101	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 653 m <sup>2</sup>	1	orná půda



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

905/104	Kostomlaty nad Labem	80 283 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/109	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 74 m <sup>2</sup>	1	orná půda
905/111	Kostomlaty nad Labem	945 m <sup>2</sup>	1	orná půda
927/9	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 855 m <sup>2</sup>	1	vodní plocha
1366/1	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 375 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1368/6	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 1 025 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1368/9	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 50 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1368/10	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 12 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1368/11	Kostomlaty nad Labem	472 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1368/12	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 88 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1385	Kostomlaty nad Labem	860 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1391/1	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 43 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1454/4	Kostomlaty nad Labem	159 m <sup>2</sup>	1	orná půda
3	Lány u Kostomlat nad Labem	3 147 m <sup>2</sup>	1	orná půda
264/41	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 126 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
272/22	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 322 m <sup>2</sup>	1	orná půda
272/24	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 57 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/9	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 110 m <sup>2</sup>	1	orná půda
285/24	Lány u Kostomlat nad Labem	1 111 m <sup>2</sup>	1	orná půda
299/46	Lány u Kostomlat nad Labem	1 567 m <sup>2</sup>	1	orná půda
300/2	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 48 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
302/29	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 1 368 m <sup>2</sup>	1	orná půda
323	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 36 011 m <sup>2</sup>	1	orná půda
324	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 3 007 m <sup>2</sup>	1	orná půda
326/2	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 1 289 m <sup>2</sup>	1	orná půda
326/6	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 23 m <sup>2</sup>	1	orná půda
330	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 27 183 m <sup>2</sup>	1	orná půda
389/6	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 462 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha

**Celková plocha pozemků určených k pronájmu (zemědělskému pachtu) činí 369 953 m<sup>2</sup> tj. 36,9953 ha.**

Pozemky ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem určené k pronájmu (zemědělskému pachtu) jsou zapsány na LV č. 1 v katastrálním území Hronětice, Lány u Kostomlat nad Labem a Kostomlaty nad Labem. Všechny výše uvedené pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Podmínky pro uzavření pachtovní smlouvy:

- Pachtovní smlouva (zemědělský pacht) bude uzavřena na dobu neurčitou
- Výpovědní doba bude činit 4 roky
- Minimální cena pachtu bude činit 6 000,- Kč/ha/rok
- **Nabídka musí být podána pouze ke všem výše uvedeným pozemkům jako k celku**
- O uzavření pachtovní smlouvy rozhodne na svém zasedání Rada obce Kostomlaty nad Labem

Písemné nabídky, připomínky či dotazy k předloženému záměru lze podat osobně na podatelnu Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem nebo poštou na adresu Obecní úřad Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem nejpozději **do 31. 10. 2023 do 10:00 hod.**

Nabídka bude obsahovat název nebo jméno a příjmení subjektu, který nabídku podává, identifikační údaje (IČ nebo datum narození, adresu), korespondenční adresu, telefon, e-mail, ID datové schránky a **nabízenou cenu pachtu.**

Obec Kostomlaty nad Labem si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit tento záměr, případně jej zrušit. Tento záměr byl schválen usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 94/2023 dne 6. 9. 2023.

Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

Vyvěšeno: 12. 10. 2023

Sejmuto: